

ÅRSREDOVISNING

RÄKENSKAPSÅRET 2020

Styrelsen för Brf Lindblad 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger föreningens byggnader och mark. Tillsammans med samtliga medlemmar i föreningen har Du ett ansvar att förvalta gemensamma boendemiljö som tillhör föreningen.

Föreningsstämman är föreningens högsta styrande organ, och varje medlem har stora möjligheter att påverka sitt boende.

Som ägare till en bostadsrätt har Du nyttjanderätt till Din bostad, vilken är obegränsad i tid. Man har också en vårdplikt, och ska på egen bekostnad hålla det inre i bostaden i gott skick. Föreningen ansvarar för ventilation, värmeledningar, VA-ledningar och den bärande konstruktionen, och här får Du som medlem inte göra ingrepp utan styrelsens skriftliga medgivande.

Tillsammans med Dina grannar har Du en fantastisk möjlighet att skapa ett trivsamt boende som inte bara är bra för Dig själv, utan som även med en god omvårdnad och förvaltning ökar i värde över tid.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- s. 2-7 Förvaltningsberättelse
- s. 8 Förändringar i eget kapital och resultatdisposition
- s. 9 Resultaträkning
- s. 10-11 Balansräkning
- s. 12-15 Noter
- s. 16 Styrelsens signatur
- s. 17-18 Revisionsberättelse
- s. 19 Föreningens budget för kommande räkenskapsår
- s. 20-21 Om att bo i bostadsrättsförening

PH Konsult & Förvaltning AB arbetar på uppdrag åt bostadsrättsföreningar med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. §1, Brf Lindblad 1 stadgar

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-08-02

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-12-04

Nuvarande stadgar registrerades 2020-01-30

Föreningen har sitt säte i Karlskrona kommun.

STYRELSE

Ordinarie ledamöter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
---------------------	--------------------------------

Peter Hedman, ordförande	2022
Hedvig Stache	2021
Eric Rosenström	2022
Christin Deraed	2021
Christian Velin	2021

Styrelsesuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
---------------------	--------------------------------

Revisor	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
---------	--------------------------------

Patricia Mutschke Seguera, föreningsvald revisor	2021
Lars Mattsson, auktoriserad revisor	2021

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten utöver föreningsstämma och konstituerande möte.

Senaste Registreringsbevis utfärdat av Bolagsverket 2020-11-26

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2020-07-27

Handwritten initials and a logo: CU, PH, CO, Er, PH (in a house icon), Pm.

FÖRSÄKRING

Föreningen har under verksamhetsåret varit försäkrade hos Länsförsäkringar Blekinge.

Försäkringen gäller fullvärde och försäkring mot husbock och skadedjur ingår. Föreningen har kollektivt bostadsrättstillägg i sin fastighetsförsäkring. Detta innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt har tilläggsförsäkring, vilket täcker skador på sådan egendom som normalt bostadsrättsinnehavaren ansvarar för inne i lägenheten och i andra utrymmen som ingår i upplåtelsen. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg, däremot skall varje medlem teckna hemförsäkring. Vid ersättning vid skada betalas normalt självrisk och åldersavdrag av medlemmen.

FASTIGHET OCH ÄGANDE

Föreningen äger fastigheten Karlskrona Lindblad 1, med adresserna Drottninggatan 50A-B, Drottninggatan 52 samt Ölandsgatan 8.

Föreningens byggnad uppfördes 1929 (värdeår 1969).
Bostadsrättsföreningen förvärvade byggnaden genom ombildning 2014.

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	19 st	
2 rok	32 st	
3 rok	14 st	
4 rok	2 st	
Totalt:	67 st	3782 kvm

Totalt antal bostadsrättslägenheter: 59st

Totalt antal hyresrättslägenheter: 8st

Totalt antal lokaler: 2st

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2020 14st överlåtelser av bostadsrätt skett. Jmf 2019, 10st.

ANVÄNDNING // ÖVRIGA UTRYMMEN

P-plats	6 st
MC-plats	3 st
Total tomtarea	2 547 kvm
Total BOA (bostadsrätter)	3 343 kvm
Total BOA (hyresrätter)	439 kvm
Total lokalarea	67,5 kvm



TAXERINGSINFORMATION

Årets taxeringsvärde	50 022 000 kr
Varav markvärde	15 137 000 kr
Varav värde, bostäder	34 600 000 kr
Varav värde, lokaler	285 000 kr

Föreningen betalar årlig fastighetsskatt, 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus, dock högst 1429 kr/lgh för 2020. Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

AVTAL OCH FÖRVALTNING AV FÖRENINGENS HUS OCH MARK

Ekonomisk förvaltning	PH Konsult & Förvaltning AB
Teknisk förvaltning	Jotac (uppsagt per 2020-12-31)
Fastighetsskötsel (inre och yttre)	Jotac (uppsagt per 2020-12-31)
Hisservice	Motum Syd
Kabel-TV och bredband	Telia
Fjärrvärme	Affärsverken
Elavtal	Affärsverken

Enligt stämmobeslut har styrelsen 50 000 kronor att fördela inom sig såsom arvode för sitt arbete med föreningens förvaltning.

TEKNISK FÖRVALTNING OCH REPARATIONER

Senast godkända OVK	2017
Energideklaration	2020
Radonmätning	2018

HISTORIK:

2015	Tvättstuga
2015	Avloppsstammar källare
2016	Avloppsledning
2017	Tvättstuga
2017	Montering av postboxar
2018	Nya dörrar och garageport till Drottninggatan, miljörum
2018	Nya tilluftsdon Drottninggatan och injustering av ventilation
2018	Utbyte av styr och reglage i värmeundercentralerna
2019	Byte av tak
2019	Byte av fönster
2019	Byte av ventilationsaggregat

CV PH pm ER
PH

KOSTNADER REPARATIONER UNDER ÅRET

Löpande reparationer 90 007 kr

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

KOSTNADER UTFÖRT UNDERHÅLL UNDER ÅRET

Planerat underhåll 90 848 kr

Stambyte (partiellt) 15 223 kr

Byte av tvillingpumpar till hetvatten 75 625 kr

EKONOMISK FÖRVALTNING OCH STATISTIK

Föreningen gör ett gott räkenskapsår, och resultaträkningen visar ett positivt resultat om 499 969 kr.

Föreningen gör avskrivningar om 634 018 kr. Avskrivningar återfinns i resultaträkningen och påverkar således föreningens resultat. De påverkar dock inte föreningens likviditet.

I budget för 2021 finns ingen avgiftsförändring för bostadsrätterna. Intäkterna under verksamhetsåret beräknas ge full kostnadstäckning. Hyresrätterna följer den allmänna hyresförhandlingen, vilket för 2021 blir +1,52%.

BELÅNING

Räntekostnaderna för kommande räkenskapsår beräknas bli ca 400 000 kr.

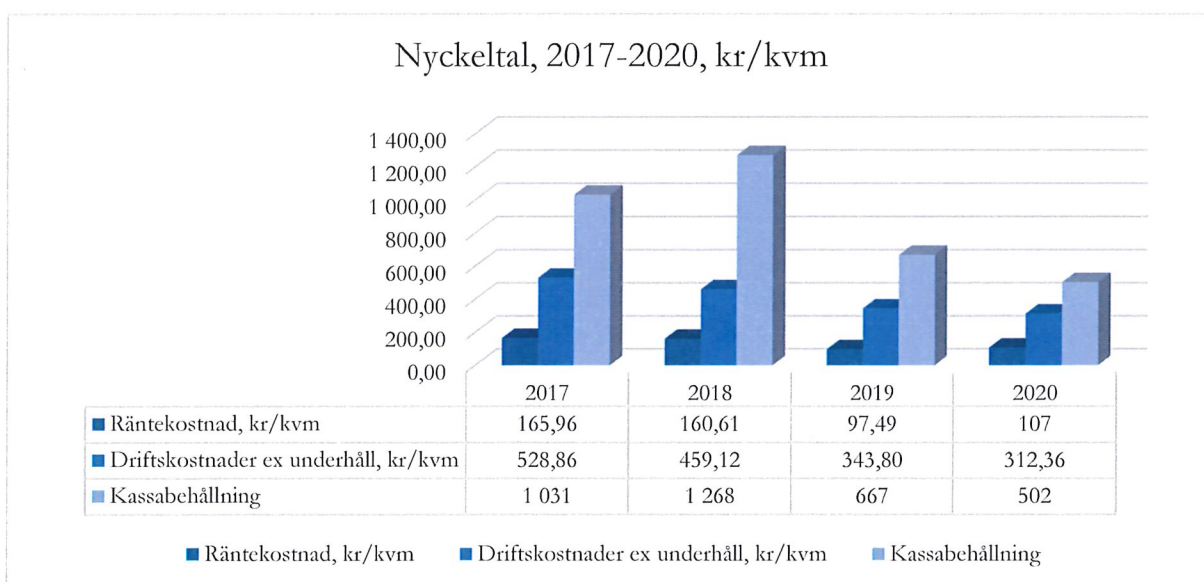
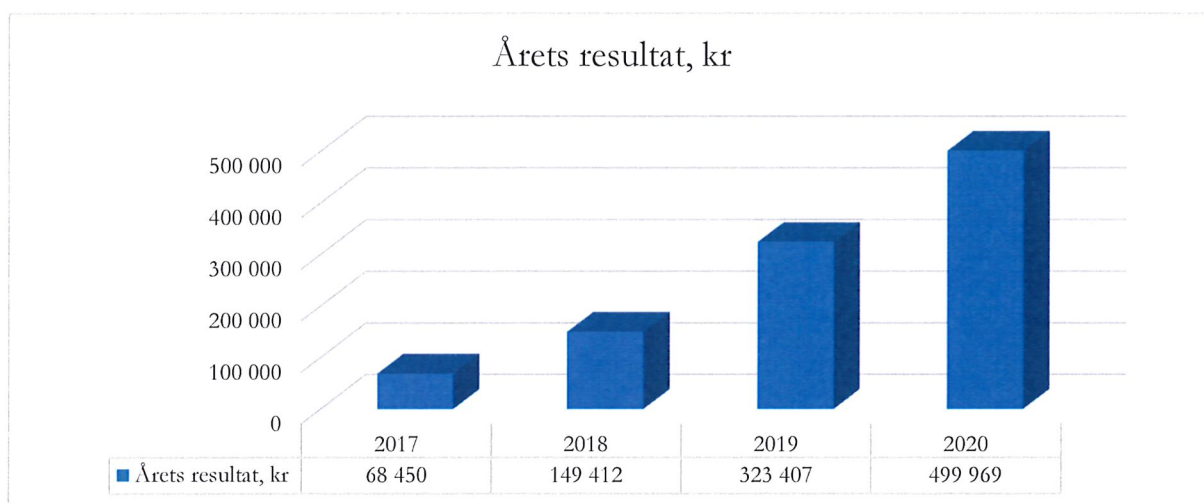
Långgivare	Omsättningsdag	Ränta	Kapitalskuld	Årlig amortering
Stadshypotek	2022-01-31	1,00%	6 000 000 kr	0
Stadshypotek	2022-01-30	1,45%	7 000 000 kr	0
Stadshypotek	2023-01-30	1,19%	13 000 000 kr	0
Stadshypotek	2025-01-30	1,30%	6 500 000 kr	0
			32 500 000 kr	0

Föreningens genomsnittsränta 2020 låg på 1,24%

PH
CV
RM
CO
PH

Nyckeltal, 2017-2020

RESULTAT	2017	2018	2019	2020
Årsavgifter och hyresintäkter, kr/kvm	791	790	787	812
Räntekostnad, kr/kvm	165,96	160,61	97,49	107
Driftskostnader ex underhåll, kr/kvm	528,86	459,12	343,80	312,36
Belåning, kr/kvm	6 875	6 875	6 875	8 593
Kassabehållning	1 031	1 268	667	502
Årets resultat, kr	68 450	149 412	323 407	499 969



PH
CV
PH
ER
PH

FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT	2017	2018	2019	2020
Nettoomsättning	3 399 806	3 282 427	3 080 672	3 175 138
Årsavgifter och hyresintäkter, kr/kvm	791	790	787	812
Uppvärmning, kr/kvm	161,97	139,91	93,96	87,02
Elförbrukning, kr/kvm	39,29	47,59	46,79	34,61
Vatten, kr/kvm	64,75	77,17	71,33	55,61
Sophantering, kr/kvm	20,83	19,50	21,71	22,27
Räntekostnad, kr/kvm	165,96	160,61	97,49	107,11
Driftskostnader ex underhåll, kr/kvm	528,86	459,12	343,80	312,36
Taxeringsvärde, kr/kvm	12 763	12 763	13 226	13 226
Avskrivning, kr/kvm	119	153	168	168
Årets resultat, kr	68 450	149 412	323 407	499 969
Total låneskuld, kr	26 000 000	26 000 000	26 000 000	32 500 000
Beläning, kr/kvm	6 875	6 875	6 875	8 593
Kassabehållning, kr/kvm	1 031	1 268	667	502
Balansomslutning, kr	59 842 121	60 586 670	64 267 444	71 417 619
Soliditet, %		56%	55%	53%
Likviditet, %		1096%	81%	301%

Nettoomsättning: Föreningens samlade intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm.

Soliditet: Eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (ej lån eller krediter)

Likviditet: Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder

CV Pff PM EV
CO PH

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid året ingång	35 351 646	105 913	-647 556	323 407
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		69 580	253 827	-323 407
Årets resultat, kr				499 969
Belopp vid årets utgång	37 499 103*	175 493	-393 729	499 969

* Föreningen har under verksamhetsåret sålt av 2st hyreslägenheter, varför medlemsinsatserna ökat med motsvarande belopp.

Belopp vid årets ingång	-393 729 kr
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>	
Årets resultat	499 969 kr
Belopp vid årets utgång	106 240 kr

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande finns följande medel

Balanseras i ny räkning	15 392 kr
Årets fondavsättning enligt budget	0 kr
Ianspråktagande av yttre fond	90 848 kr
Summa	106 240 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

Balanseras i ny räkning	106 240 kr
Summa	106 240 kr

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-, och balansräkning med noter.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3)



RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter, hyror	2	3 175 138	3 080 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 175 138	3 080 672
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 181 349	-1 300 247
Planerat underhåll		-90 848	-130 420
Löpande reparationer		-90 007	-88 085
Övriga kostnader	4	-111 322	-77 128
Personalkostnader	5	-65 708	-65 710
Fastighetsskatt		-96 839	-92 940
Avskrivningar	6	-634 018	-634 018
Summa rörelsekostnader		-2 270 091	-2 388 548
Rörelseresultat		905 047	692 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 078	-368 717
Summa finansiella poster		-405 078	-368 717
Resultat efter finansiella poster		499 969	323 407
Resultat före skatt		499 969	323 407
Årets resultat		499 969	323 407

CV PH PM Er
S

BALANSRÄKNING

1

	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6	
Byggnader och mark	54 617 196	55 195 888
Tak, fönster och ventilation	13 040 216	6 187 036
Stambyte	338 400	345 450
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	67 995 812	61 728 374
Summa anläggningstillgångar	67 995 812	61 728 374
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	16 684	15 981
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	16 684	15 981
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 405 123	2 523 089
<i>Summa kassa och bank</i>	3 405 123	2 523 089
Summa omsättningstillgångar	3 421 807	2 539 070
SUMMA TILLGÅNGAR	71 417 619	64 267 444

CV PH PM CR
CO

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	37 499 103	35 351 646
Fond för yttre underhåll	175 493	105 913
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>37 674 596</i>	<i>35 457 559</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-393 729	-647 556
Årets resultat	499 969	323 407
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>106 240</i>	<i>-324 149</i>
Summa eget kapital	37 780 836	35 133 410
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 500 000	26 000 000
Summa långfristiga skulder	32 500 000	26 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	785 871	2 800 780
Aktuella skatteskulder	-3 769	63
Förskottsbetalda avgifter	206 008	188 491
Upplupna kostnader	148 673	144 700
Summa kortfristiga skulder	1 136 783	3 134 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	71 417 619	64 267 444

Handwritten notes in blue ink: CV, PH, PM, ER, and a signature.

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Betydande effekt på redovisade belopp

Not 2	Årsavgifter	2020	2019
	Hysesintäkter	639 245	688 812
	Årsavgifter	2 431 118	2 287 921
	Hysesintäkter lokaler, momsregistrerade	37 800	36 000
	Hysesintäkter lokaler, ej momsregistrerade	1 260	1 200
	Garage och p-platser	21 492	24 000
	Säkerhetsdörrar	11 990	11 000
	Överlåtelseavgift	13 010	10 665
	Faktureringsavgift	3 000	3 500
	Övriga fakturerade kostnader	16 236	17 500
	Öres och kronutjämning	-13	74
	Summa	3 175 138	3 080 672

CV Pff 7m ER
D

Not 3	Driftskostnader	2020	2019
	Fastighetsskötsel	-112 322	-120 061
	Städ	-88 229	-77 102
	Hissbesktning	-3 310	-3 215
	Hissar	-15 209	-10 806
	Fastighetsel	-130 884	-176 950
	Fjärrvärme	-329 124	-355 352
	Sophantering	-84 226	-82 102
	Vatten och avlopp	-210 319	-269 761
	Fastighetsförsäkring	-33 385	-39 915
	Bredband	-48 319	-40 156
	Ekonomisk förvaltning	-92 136	-98 751
	Snöröjning	-821	-9 076
	Revision	-11 913	-17 000
	Energideklaration	-20 000	0
	Hyressättningsavgift	-1 152	0
	Summa	-1 181 349	-1 300 247

Not 4	Övriga kostnader	2020	2019
	Förbrukningsmaterial	-3 595	-606
	Annonsering	-2 800	0
	Konsultarvode	-8 500	0
	Övriga fastighetskostnader	-79 475	-60 411
	Kreditupplysning	-2 800	-1 750
	Bolagsverket	-1 000	-1 000
	Kopieringskostnader	-4 581	-4 926
	Serviceavgifter till branschorganisationer	-5 710	-5 590
	Bankkostnader	-2 861	-2 845
	Summa	-111 322	-77 128

Not 5	Löner och andra ersättningar	2020	2019
	Styrelsearvode	-49 999	-50 000
	Sociala kostnader	-15 709	-15 710
	Summa	-65 708	-65 710

CV PH PM
ER

Not 6	Materilla anläggningstillgångar	2020	2019
	Mark	15 405 227	15 405 227
	Byggnader	42 701 220	42 701 220
	Ingående avskrivningar	-1 304 795	-1 304 795
	Ackumulerade avskrivningar	-1 605 764	-1 027 072
	Årets avskrivningar	-578 692	0
	Stomme och grund	-234 832	-234 832
	Tak	-7 578	-7 578
	Fasad	-54 161	-54 161
	Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	-124 489	-124 489
	Installationer (el, rör, värme, ventilation)	-109 130	-109 130
	Restpost	-48 502	-48 502
	Tak, fönster och ventilation	13 136 768	6 235 312
	Ackumulerade avskrivningar	-48 276	0
	Årets avskrivningar	-48 276	0
	Reparation vindsvåning	-7 068	-7 068
	Fönster	-25 920	-25 920
	Tak	-8 568	-8 568
	Ventilationsanläggning	-1 008	-1 008
	Ventilationaskanaler och ventilationshus	-5 712	-5 712
	Stambyte	352 500	352 500
	Ackumulerade avskrivningar	-7 050	0
	Årets avskrivningar	-7 050	-7 050
	Summa	67 995 812	61 728 374
	Komponent stomme och grund	Linjär 100 år	
	Tak	Linjär 80 år	
	Fasad	Linjär 50 år	
	Inre ytskikt	Linjär 50 år	
	Installationer	Linjär 50 år	
	Restpost	Linjär 40 år	
	Reparation vindsvåning	Linjär 25 år	
	Fönster	Linjär 50 år	
	Takrenovering 2019/2020	Linjär 50 år	
	Ventilationsanläggning	Linjär 50 år	
	Ventilationskanaler och ventilationshus	Linjär 100 år	
	Stambyte	Linjär 50 år	

Not 7	Upplupna kostnader	2020-12-31	2019-12-31
	Upplupna räntekostnader	67 116	58 050
	Upplupna kostnader sopor	6 512	6 315
	Upplupna kostnader fjärrvärme	52 069	52 004
	Upplupna kostnader el	12 976	18 331
	Upplupna kostnader revision	10 000	10 000
	Summa	148 673	144 700

Not 8	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 752 000	34 752 000
	Summa ställda säkerheter	34 752 000	34 752 000

CV PH EK
PM
② ∞

UNDERSKRIFTER

STYRELSEN FÖR BRF LINDBLAD 1

Karlskrona 2021-05- 21



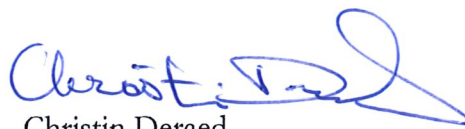
Peter Hedman
Ordförande



Hedvig Stache



Eric Rosenström



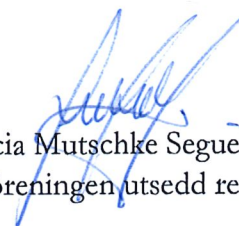
Christin Deraed



Christian Velin

MIN REVISIONSBERÄTTELSE HAR LÄMNATS

Karlskrona 2021-05- 2021-06-10



Patricia Mutschke Seguera
Av föreningen utsedd revisor



Lars Mattsson
Auktoriserad revisor
Godkänd



Et
CV

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lindblad 1, 769626-7298

Rapport om årsredovisningen:

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Lindblad 1 för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande:

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Lindblad 1 för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Pm", "CV", "ER", and "CD".

2(2)

Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande:

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer föreslagen resultatdisposition i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Konstkvinnorna den 10/6 - 2021



Lars Mattsson
Av föreningen utsedd revisor



Patricia Mutschke
Av föreningen utsedd revisor

*PH PM
ER*