



BRF

LINDBLAD 1

Generell Information

Bostadsrättsföreningen Lindblad 1 bildades år 2013. Då ombildades hyresrätter till bostadsrätter. Föreningen innehar i dag fastigheterna på adresserna Ölandsgatan 8, Drottninggatan 50A-B och 52 i Karlskrona. Byggnaderna består av 67 bostadslägenheter och 1 lokal. Nybyggnadsår var 1929.

Förvaltare

Föreningens förvaltare är Jotac förvaltning AB. Jotac förvaltning AB sköter fakturering, städning, underhåll m.m. Telefonnummer 0455-287 00.

Felanmälan

Om något skulle gå sönder hänvisas medlemmen till Jotac förvaltning AB. Enligt föreningens stadgar §14 ansvar medlemmen för det som finns innanför den egna lägenhetens väggar. Under §14 står även föreningens ansvar. För föreningens hyresgäster gäller ett mer omfattande ansvar.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

OVK i fastigheterna genomförs vart tredje år. Syftet är att visa ett gott inomhusklimat och att ventilationssystemet fungerar. Vid frågor rörande ventilationen hänvisas medlemmen till NJ Ventilationservice. Telefonnummer 0703-188 678.

Skadedjur

Om medlemmen har otur och drabbas av skadedjur i sin lägenhet hänvisas medlemmen till skadedjursbekämpare, t.ex. Anticimex. Medlemmen ska då även kontakta Jotac förvaltning AB, så att föreningen kan följa utvecklingen. Föreningens hyresgäster hänvisas till Jotac förvaltning AB. För att bli minimerad risken för skadedjur är det därför ej tillåtet att mata fåglar på föreningens tomt.

Renovering

Vid renovering ska elarbeten och vattenarbeten utföras av en auktoriserad hantverkare och allt arbete ska utföras på ett fackmannamässigt sätt. Köksfläkten ska antingen vara en kolfläkt eller en fläkthåpa utan motor utrustad med spjäll för centralventilation. Motordriven fläkt är inte tillåten. Kontakta gärna styrelsen innan påbörjan av renovering för avstämning.

Tvättstugor

Föreningen har två tvättstugor. Den ena är i källaren på Ölandsgatan 8 och den andra på första våningen på Drottninggatan 50 B. Bokning av tvättstuga sker med hjälp av en tagg. Har du ingen tagg ber föreningen att skicka mail till info@lindblad1.se. Vänligen städa efter dig vid användning av tvättstuga.

Soprum

I soprummet slängs endast de sopor som kärlen är avsedda för. Läs på skyltarna på väggarna i soprummet så att soporna hamnar i rätt kärl. Övriga sopor som t.ex. sängar, soffor, renoveringsmaterial m.m. transporteras till närmaste återvinningscentral, t.ex. Bubbetorp.

Hemsida

Logga in/registrera dig gärna på vår hemsida för att ta del av senaste information rörande fastigheten, som t.ex. portkod och kommande projekt.
www.lindblad1.se

För mer utförligt svar eller andra frågor, tveka inte att kontakta styrelsen.

For English translation please contact a member of the association board.