

Årsredovisning för  
**Brf Lindblad 1**  
769626-7298

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	8-9
Upplýsningar till balansräkning	9-11
Underskrifter	12

## Årsredovisning

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Lindblad 1 i Karlskrona får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 föreningens 3:e verksamhetsår.

### Förvaltningsberättelse

#### Styrelse

**Ordinarie ledamöter** Mona Hellman, ordförande  
Emelie Järlid  
Peter Hedman  
Linus Karlsson  
Christin Deraed

**Suppleant** Patrick Karlsson  
Patricia Mutschke

**I tur att avgå** Ledamöterna Christin Deraed, Linus Karlsson, Mona Hellman samt suppleanterna Patrick Karlsson och Patricia Mutschke

**Revisorer** Lars Mattsson, godkänd revisor KPMG Karlskrona.  
Christian Velin, föreningsvald revisor.

**Valberedning** Föreningen har inte utsett någon valberedning.

**Kontaktpersoner** Mona Hellman Drottninggatan.

**Firmateckning** Föreningen har tecknats av styrelsen gemensamt eller av två ordinarie ledamöter i förening.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.  
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2 augusti 2013.

#### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Lindblad 1 i Karlskrona Kommun med adress Drottninggatan 50 A-B, 52 och Ölandsgatan 8.

Föreningen bildades genom att en sk lagerförening förvärvades. Föreningens köp av fastigheten Lindblad 1, skedde i två led. Först förvärvades aktierna i ett nybildat AB, Kronbladet Fastighets AB som köpt fastigheten av SBF 9 Kronbladet Fastighets AB. Därefter förvärvade Brf Lindblad 1 fastigheten genom transportköp. Eftersom avsikten med transaktionerna var att förvärva fastigheten, bedömdes den huvudsakliga delen av köpeskillingen för aktierna vara hänförlig till fastighetens anskaffningsvärde. Fastigheten skrevs upp med 49 064 373 kr, samtidigt som aktierna skrevs ned till 7 025 000 kr, vilket motsvarar vad föreningen får ut i samband med att man avvecklar bolaget under 2015. Avyttrande av bolaget har skett 2015. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag vars verksamhet till övervägande del består i att åt sina medlemmar och hyresgäster tillhandahålla bostäder i byggnad som ägs av föreningen.

Fastigheten är försäkrad i Blekinge Länsförsäkringar.

Byggnadsår 1929, värdeår 1969.

Byggnadsår 1938, värdeår 1980.

Fastigheten är taxerad till 48 605 000 kr.

Föreningen består av 67 st lägenheter varav 52 st bostadsrätter, 15 st hyresrätter samt 1 lokal.

Fördelat enligt nedan:

	Antal	Yta (kvm)
1 rum	19	677
2 rum	32	1 810
3 rum	14	1 099
4 rum	2	196
Lokal	1	66
Totalt		<u>3 848</u>

### Förvaltning

Föreningen har ingen anställd personal.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Jotac Förvaltning AB.

Fastighetsskötsel och städning av trapphus mm har utförts av Jotac Förvaltning AB.

### Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 70 st.

### Händelser under räkenskapsåret

Årets reparations- och underhållskostnader uppgår till 664 762 kr.

Utöver normal omfattning av reparationer kan noteras att större underhåll som byte av avloppsledningar, belysningsstolpar på gården samt renovering av 3 st lägenheter.

### Driftstatistik

<i>Driftsstatistik (kr/kvm)</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014 (11 månader)</u>
Uppvärmning	149	144	115
Fastighetsel	43	43	40
Vatten	62	59	53
Sophämtning	22	21	17

### Årsavgifter

Den genomsnittliga årsavgiften per kvm uppgår till 678 kronor och den genomsnittliga hyran per kvm uppgår till 1 236 kronor.

### Planerade åtgärder 2017

Nya säkerhetsdörrar, postboxar i entrén, nya ventilationsaggregat, smarta LED lampor i trapphus, byte av värmecirkulations pumpar, nya dörrar till soprum och ny garageport.

### Avgifter och hyror 2017

Styrelsen har beslutat om en höjning avgifterna med 1,9 % och hyrorna med 0,65 % fr o m 1 januari 2017.

### Ekonomi

<i>Flerårsöversikt</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014 (11 månader)</u>
Nettoomsättning (tkr)	3 474	3 512	3 172
Balansomslutning (tkr)	57 781	57 416	65 283
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	10	96	0
Total låneskuld (tkr)	27 800	30 612	34 752
Årsavgift per kvm	678	655	648
Hyror per kvm	1 236	1 228	1 204
Likviditet 1)	1,6	1,9	0,2
Soliditet (%) 2)	51	45	35

1) Likviditeten visar föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar bör därför vara minst lika stora som kortfristiga skulder, det vill säga 1,0.

I och med att dotterföretaget avvecklas under 2015 kommer likviditeten att överstiga 1,0.

2) Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital inkl föreningens underhållsfond. Soliditeten är ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad. När större underhållsarbeten eller ombyggnader genomförs minskar soliditeten.

### Förändring i eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Under- hållsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Vid årets början	26 199 346	96 200	-301 237	18 548
Disposition enligt stämmobeslut	3 915 000	-86 487	105 034	-18 548
Årets resultat				-573 015
<b>Vid årets slut</b>	<b>30 114 346</b>	<b>9 713</b>	<b>-196 203</b>	<b>-573 015</b>

### Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat 2016-12-31	-196 203
Årets resultat	-573 015
<b>Summa</b>	<b>-769 218</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	0
Överföring till underhållsfond enligt ekonomisk plan	96 200

Förändring av underhållsfond	96 200
Balanserat resultat	-865 418
<b>Summa</b>	<b>-769 218</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 473 725	3 512 043
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 473 725</b>	<b>3 512 043</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-2 300 323	-1 846 259
Övriga externa kostnader	3	-423 327	-325 871
Personalkostnader	4	-39 426	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-447 097	-447 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 210 173</b>	<b>-2 619 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 552</b>	<b>892 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 983	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-839 550	-894 273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-836 567</b>	<b>-874 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-573 015</b>	<b>18 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-573 015</b>	<b>18 548</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-573 015</b>	<b>18 548</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	55 435 624	55 882 721
Summa materiella anläggningstillgångar		55 435 624	55 882 721
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		55 435 624	55 882 721
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		48 989	81 941
Övriga fordringar	8	738	734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	93 389	146 581
Summa kortfristiga fordringar		143 116	229 256
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 202 461	1 303 746
Summa kassa och bank		2 202 461	1 303 746
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 345 577	1 533 002
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		57 781 201	57 415 723

LN

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		30 114 346	26 199 346
Underhållsfond		9 713	96 200
Summa bundet eget kapital		30 124 059	26 295 546
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-196 203	-301 237
Årets resultat		-573 015	18 548
Summa fritt eget kapital		-769 218	-282 689
<b>Summa eget kapital</b>		29 354 841	26 012 857
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	27 000 000	30 612 000
Summa långfristiga skulder		27 000 000	30 612 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	800 000	-
Leverantörsskulder		172 282	456 945
Skatteskulder		12 553	15 836
Övriga skulder	11	16 513	20 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	425 012	297 917
Summa kortfristiga skulder		1 426 360	790 866
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		57 781 201	57 415 723

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Fönsterbyte	40



## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter	1 934 760	1 695 226
Hysesintäkter	1 150 883	1 460 867
Hysesintäkt lokal momspliktig	42 840	45 500
Hysesintäkt lokal momsfri	2 400	-
Hysesintäkt bilplatser	21 600	24 283
Hysesbortfall lägenheter	-54 301	-44 333
Intäkt överlåtelseavgift	8 896	7 784
Intäkt värmeförsäljning	275 634	266 912
Försäkringsersättning	24 316	43 301
Övriga ersättningar, intäkter	66 697	12 503
	<b>3 473 725</b>	<b>3 512 043</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	205 100	205 100
Snö och halkbekämpning	7 922	1 345
Övriga fastighetskostnader	155 845	72 537
Ventilationskontroll (OVK)	43 477	-
Reparationer	381 672	197 809
Underhåll	283 090	182 687
Fastighetsel	164 121	166 507
Fjärrvärme	572 208	554 177
Vatten	238 188	226 438
Renhållning	86 058	79 816
Fastighetsförsäkring	37 648	36 947
TV-avgifter	36 678	36 595
Fastighetsavgift	88 316	86 301
<b>Summa</b>	<b>2 300 323</b>	<b>1 846 259</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Telefon o porto	6 817	6 884
Revisionsarvode	9 966	12 932
Ekonomisk förvaltning	109 128	109 128
Övriga administrativa kostnader	4 429	18 920
Konsultarvode	-	997
Bankkostnader	2 991	2 958
Föreningsstämma, föreningsverksamhet	2 556	2 594
Övriga kostnader, arvode försäljning lägenheter	287 440	171 458
<b>Summa</b>	<b>423 327</b>	<b>325 871</b>

LM

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvode	30 000	-
<b>Summa</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>
Sociala kostnader	9 426	-

#### Not 5 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Byggnad	433 946	433 946
Om-/till-/nybyggnad	13 151	13 151
<b>Summa</b>	<b>447 097</b>	<b>447 097</b>

#### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Resultat från andelar i koncernföretag avyttrat år 2015		20 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>20 000</b>

### Upplysningar till balansräkning

#### Not 7 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	43 358 146	43 358 146
Ingående anskaffningsvärde om-/till-/nybyggnad	526 046	526 046
Ingående anskaffningsvärde mark	12 856 227	12 856 227
-Årets anskaffningar	-	-
	<b>56 740 419</b>	<b>56 740 419</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-857 698	-410 601
-Årets avskrivning enligt plan	-447 097	-447 097
	<b>-1 304 795</b>	<b>-857 698</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>55 435 624</b>	<b>55 882 721</b>

#### Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	738	734
Övriga fordringar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>738</b>	<b>734</b>

6

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	36 344	37 648
Upplupen intäkt fjärrvärmeförsäljning	40 538	32 144
Upplupen intäkt överlåtelseavgifter	2 224	2 224
Förutbetald ränta fastighetslån	-	71 237
Förutbetald medlemsavgift Bostadsrätterna	5 380	-
Förutbetald kostnad serviceavtal hissar	5 561	-
Förutbetald kabel-TV o serviceavtal Telia	3 342	3 328
	<b>93 389</b>	<b>146 581</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2016-12-31
Stadshypotek Ränta 3,32% Omsättningsdag 2019-01-30	13 000 000
Stadshypotek Ränta 2,75% Omsättningsdag 2017-01-30	13 000 000
Stadshypotek Ränta 1,41% 90-dagars lån	1 800 000
	<b>27 800 000</b>
Varav kortfristig del	800 000
Långfristig skuld	27 000 000

Under året har amortering gjorts med 2 812 000 kronor

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	34 752 000	34 752 000
	<b>34 752 000</b>	<b>34 752 000</b>

## Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Utgående moms	18 304	21 513
Ingående moms	-1 791	-1 345
Totalt	16 513	20 168

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	105 028	86 783
Upplupna räntekostnader	135 605	-
Förutbetalda årsavgifter och hyror	172 216	193 453
Upplupen revisionskostnad	9 966	9 966
Upplupen kostnad reparation	-	6 666
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 197	1 049
	<b>425 012</b>	<b>297 917</b>

## Not 13 Andelar i koncernföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	7 025 000
-Avyttring		-7 025 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt anta

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kronbladet Fastighets AB, 556773-9106, Karlskrona	1 000	100	7 025 000
Avyttrat	1 000	100	-7 025 000

4

## Underskrifter

Karlskrona den 2/3-17

  
Mona Hellman


  
Linus Karlsson

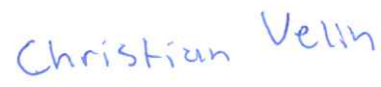
  
Peter Hedman

  
Emelie Järlid

  
Christin Deraed

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/3 - 2017

  
Lars Mattsson  
Godkänd revisor  
KPMG AB

  
Christian Velin  
Revisor vald av föreningen

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lindblad 1, org. nr 769626-7298

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lindblad 1 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den godkände revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Den godkände revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lindblad 1 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

---

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlskrona den

14/3 - 2017



Lars Mattsson  
Godkänd revisor  
KPMG AB

Christian Velin

Christian Velin  
Förtroendevald revisor