

Årsredovisning för
Brf Lindblad 1

769626-7298

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	8-9
Upplysningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona Kommun.

Föreningen äger fastigheten Karlskrona Lindblad 1 i Karlskrona kommun. I fastigheten finns det 67 lägenheter varav 12 som hyresrätter. Föreningens adresser är Drottninggatan 50 A-B, Drottninggatan 52 och Ölandsgatan 8.

Fastighetsuppgifter

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
19	32	14	2

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Bilplatser
1	9

Total bostadsarea:	3782 m ²
Varav hyresrätter:	614 m ²
Total lokalarea:	66 m ²

Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av JOTAC Förvaltning AB.

Styrelse

Efter senaste stämman 2017-04-27 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning

Odrinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Peter Hedman	Ledamot	Stämman	2018
Christin Deraed	Ledamot	Stämman	2019
Patricia Mutschke	Ledamot	Stämman	2018
Caroline Ljungqvist	Ledamot	Stämman	2019
Chrisitan Velin	Ledamot	Stämman	2018

Styrelsesuppelanter

Linus Karlsson	Stämman	2018
Elias Anessiadis	Stämman	2018

Revisorer och övriga funktionärer

Lars Mattsson	Godkänd revisor	Stämman	2018
Marcus Wahlström	Föreningsvald revisor	Stämman	2018

Valberedning

Föreningen har inte utsett någon valberedning.

Medlemmar

Ingående medlemmar vid verksamhetsårets början:	70 st
Avgående medlemmar under verksamhetsåret:	12 st
Tillkommande medlemmar under verksamhetsåret:	22 st
Utgående antal medlemmar vid verksamhetsårets slut:	80 st

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets slut.

Årsavgift

Följande hyreshöjningar har beslutats att träda i kraft från 2018-01-01.

Bostadstyp	Hyreshöjning i %
Bostadsrätt	2,50
Hysesrätt	0,75
Lokaler	2,00

Årsavgiften för 2017 uppgick i genomsnitt till 675 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 456 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Underhåll

Tidigare utfört underhåll och standardförbättringar

	År
Tvättstuga	2015
Avloppsstammar källare	2015
Avloppsledningar	2016

Årets utförda underhåll

	Belopp tkr
Tvättstuga	1
Fastighetsunderhåll	41
Bostadsunderhåll	163
Gemensamma utrymmen	201
Postboxar	50

Planerat underhåll

	År
Nya dörrar och garageport - Drottninggatans soprum	2018
Bygga passage i källare mellan Drottninggatan och Ölandsgatan	2018
Uppfräschning av trapphus - Drottninggatan	2018
Ta bort ramp i källare - Drottninggatan	2018
Byte av fönster och balkongdörrar	2019
Byte av tak	2019
Ventilationsrenovering	2019
Stambyte - Drottninggatan	2019

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	3 399 806	3 473 725	3 512 043	3 171 883
Resultat efter finansiella poster	68 450	-573 015	18 548	-205 037
Balansomslutning	59 842 121	57 781 201	57 415 723	65 283 127
Soliditet, %	55	51	45	35
Likviditet, %	579	164	194	25
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	675	648	622	543
Hyresnivå för bostäder, kr/m ²	1 388	1 442	1 385	1 259
Driftkostnader, kr/m ²	520	598	480	473
Driftkostnader exkl. underhåll, kr/m ²	401	425	381	318
Ränta, kr/m ²	163	218	232	231
Lån, kr/m ²	6 757	7 225	7 955	9 031

Årsavgiftsnivåerna för bostäder kr/m² har bostadsarea för borätter som beräkningsgrund. Hyresnivåerna för bostäder kr/m² har hyresrätter som beräkningsgrund. Driftkostnader kr/m², ränta kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	30 114 346	9 713	-196 203	-573 015
Disposition enl årsstämmobeslut		96 200	-669 215	573 015
Inbetalda insatser	3 725 000			
Årets resultat				68 450
Vid årets slut	33 839 346	105 913	-865 418	68 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande finns följande medel:	
balanserat resultat	-865 418
årets resultat	68 450
Totalt	-796 968
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
disponeras för	
Förändring av underhållsfond	96 200
balanseras i ny räkning	-893 168
Summa	-796 968

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 399 806	3 473 725
Summa rörelseintäkter		3 399 806	3 473 725
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-2 000 156	-2 300 323
Övriga externa kostnader	3	-215 733	-423 327
Personalkostnader	4	-39 426	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-448 380	-447 097
Summa rörelsekostnader		-2 703 695	-3 210 173
Rörelseresultat		696 111	263 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627 662	-839 550
Summa finansiella poster		-627 661	-836 567
Resultat efter finansiella poster		68 450	-573 015
Resultat före skatt		68 450	-573 015
Årets resultat		68 450	-573 015

5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	55 823 828	55 435 624
Summa materiella anläggningstillgångar		55 823 828	55 435 624
Summa anläggningstillgångar		55 823 828	55 435 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 992	48 989
Övriga fordringar	7	741	738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	49 094	93 389
Summa kortfristiga fordringar		120 827	143 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 897 466	2 202 461
Summa kassa och bank		3 897 466	2 202 461
Summa omsättningstillgångar		4 018 293	2 345 577
SUMMA TILLGÅNGAR		59 842 121	57 781 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		33 839 346	30 114 346
Underhållsfond		105 913	9 713
Summa bundet eget kapital		33 945 259	30 124 059
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-865 418	-196 203
Årets resultat		68 450	-573 015
Summa fritt eget kapital		-796 968	-769 218
Summa eget kapital		33 148 291	29 354 841
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	26 000 000	27 000 000
Summa långfristiga skulder		26 000 000	27 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	800 000
Leverantörsskulder		264 334	172 282
Skatteskulder		12 168	12 553
Övriga skulder	10	13 612	16 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	403 716	425 012
Summa kortfristiga skulder		693 830	1 426 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 842 121	57 781 201

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Fönsterbyte	40

Not 1 Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter	2 138 816	1 934 760
Hysesintäkter	852 228	1 150 883
Hysesintäkt lokal momspliktig	43 697	42 840
Hysesintäkt lokal momsfri	1 200	2 400
Hysesintäkt bilplatser	21 600	21 600
Hysesbortfall lägenheter	-	-54 301
Intäkt överlåtelseavgift	11 120	8 896
Intäkt värmeförsäljning	295 001	275 634
Försäkringsersättning	-	24 316
Övriga ersättningar, intäkter	36 144	66 697
	3 399 806	3 473 725

Not 2 Driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskötsel	189 875	205 100
Snöröjning o halkbekämpning	8 197	7 922
Övriga fastighetskostnader	20 983	155 845
Ventilationskontroll (OVK)	75 730	43 477
Reparationer	227 447	381 672
Underhåll	228 565	283 090
Fastighetsel	148 599	164 121
Fjärrvärme	612 554	572 208
Vatten	244 890	238 188
Renhållning	78 787	86 058
Fastighetsförsäkring	36 344	37 648
TV-avgifter	36 720	36 678
Fastighetsavgift	91 465	88 316
	2 000 156	2 300 323

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Telefon o porto	2 705	6 817
Revisionsarvode	20 589	9 966
Ekonomisk förvaltning	109 563	109 128
Övriga administrativa kostnader	1 850	4 429
Konsultarvode	-	-
Bankkostnader	2 474	2 991
Föreningsstämma, föreningsverksamhet	565	2 556
Övriga kostnader, arvode försäljning lägenheter	72 607	287 440
Medlemsavgifter	5 380	-
	215 733	423 327

Not 4 Personalkostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvode	30 000	30 000
Sociala kostnader	9 426	9 426
	39 426	39 426

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnad	433 946	433 946
Om-/till-/nybyggnad	14 434	13 151
	448 380	447 097

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	43 358 146	43 358 146
Ingående anskaffningsvärde stambyte, badrumsrenovering	526 046	526 046
Ingående anskaffningsvärde mark	12 856 227	12 856 227
Nyanskaffningar, dörrbyte	836 584	
	57 577 003	56 740 419
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 304 795	-857 698
-Årets avskrivning enligt plan	-448 380	-447 097
	-1 753 175	-1 304 795
Redovisat värde vid årets slut	55 823 828	55 435 624

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	12 856 227	12 856 227
Redovisat värde vid årets slut	12 856 227	12 856 227

Taxeringsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Karlskrona Lindblad 1

Bostäder	48 269 000	48 269 000
Lokaler	336 000	336 000
Totalt taxeringsvärde	48 605 000	48 605 000
<i>Varav byggnader</i>	35 410 000	35 410 000

Not 7 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	741	738
	741	738

5

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	-	36 344
Förutbetald medlemsavgift Bostadsrätterna	-	5 380
Förutbetald kostnad serviceavtal hissar	5 597	5 561
Förutbetald kabel-TV och serviceavtal Telia	3 342	3 342
Upplupen intäkt fjärrvärmeförsäljning	40 155	40 538
Upplupen intäkt överlåtelseavgifter	-	2 224
	49 094	93 389

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Stadshypotek Ränta 1,35% Omsättningsdag 2020-01-30	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek Ränta 3,32% Omsättningsdag 2019-01-30	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek Ränta 1,41% 90-dagars lån	-	1 800 000
	26 000 000	27 800 000
Varav kortfristig del	-	800 000
Långfristig skuld	26 000 000	27 000 000

Under året har amortering gjorts med 1 800 000 kronor

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	34 752 000	34 752 000
	34 752 000	34 752 000

Not 10 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Utgående moms	20 110	18 304
Ingående moms	-6 498	-1 791
	13 612	16 513


Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	102 073	105 028
Upplupna räntekostnader	101 183	135 605
Upplupen revisionskostnad	10 000	9 966
Upplupen kostnad reparation	22 409	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	2 197
Förutbetalda årsavgifter och hyror	168 051	172 216
	403 716	425 012

Underskrifter


Karlskrona den 2/5 - 2018


Patricia Mutschke Segura
Styrelseledamot



Christin Deraed
Styrelseledamot



Peter Hedman
Styrelseledamot


Caroline Ljungqvist
Styrelseledamot


Christian Velin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/5 - 2018


Lars Mattsson
Godkänd revisor
KPMG AB


Marcus Wahlström
Föreningsvald revisor
BRF Lindblad 1

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lindblad 1, org. nr 769626-7298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lindblad 1 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den godkände revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den godkände revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lindblad 1 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskrona den

2/5 - 2018



Lars Mattsson
Godkänd revisor
KPMG AB



Marcus Wahlström
Förtroendevald revisor